



# Überbauungsplan, Kantonsstrassenplan

## ENTWURF VORPRÜFUNG

10. April 2008  
Erstellt unter Verwendung von: 12.03.08

Mst 1 : 500  
Format: 84/90

Die Überbauungsordnung ZPP Nr. 7 "Bahnhof" besteht aus:

- Überbauungsplan, Kantonsstrassenplan
- Überbauungsvorschriften
- Landerwerbspläne

Weitere Unterlagen:  
- Erläuterungsbericht

Architektur

ROBERTO MENGHINI  
DIP.L. ARCHITEKT

Bahnhofstrasse 272  
8623 Wetzikon  
www.menghiniarch.ch

Tel 044 930 33 55  
Fax 044 930 33 15  
info@menghiniarch.ch

Planung

Adrian Strauss  
Büro für Raumplanung und Städtebau

Optingenstrasse 54  
3000 Bern 25  
info@straussplan.ch

Tel 031 335 10 10  
Fax 031 335 10 11  
www.straussplan.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom -  
1. Publikation im Amtsanzeiger vom -  
2. Publikation im Amtsanzeiger vom -

Öffentliche Auflage vom -

Einspracheverhandlungen -  
erledigte Einsprachen -  
unerledigte Einsprachen -  
Rechtsverwahrungen -

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM -

Der Präsident

Der Sekretär

Peter Moser

Hans Rieger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Konolfingen, den

Der Gemeindeschreiber

Hans Rieger

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM

Legende

- Festlegungen**
- 1. Überbauungsordnung**
- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
  - Interessenslinie SBB
  - Verlängerung Personenunterführung SBB
  - ▬ bestehende Bauten
  - ▬ abzubrechende Bauten und Wegführungen
  - A** Bezeichnung Baufeld
  - ▬ Baufeld für oberirdische Hauptgebäude
  - ▬ Baufeld für Erdgeschoss
  - ▬ Baufeld für Attikageschoss
  - 3+ Anzahl Geschosse, plus Attikageschoss
  - + 13.00 [m] max. Gebäudehöhe [m]
  - 519.50 Terrainhöhenkote (m.ü.M)
  - offene Abstellplätze SBB für Autos, Roller und Motorräder
  - Allgemeine Zu- und Wegfahrt Bahnhofareal
  - Zu- und Wegfahrt unterirdische Autoeinstellhalle
  - Zu- und Wegfahrt Bus
  - Zu- und Wegfahrt Anlieferung Nestlé
  - Notzufahrt
  - ▬ Bereich für Veloabstellplätze Nestlé
  - ▬ Bereich für Bike & Ride - Veloabstellplätze
  - ▬ Bushaltestelle
  - ▬ Gebäudezugang
  - ▬ Bereich Anlieferung
  - ▬ Bereich für Containerabstellplatz
  - ▬ öffentliches Trottoir / öffentliche Fussgängerunterführung
  - ▬ öffentlicher Bereich Bahnhofplatz (Koexistenzfläche)
  - ▬ öffentlicher Fussgängerbereich Bahnhof
  - ▬ Grünbereiche
  - ▬ Pflanzbereich Hochstammbläume / befahrbarer Baumrost
  - ▬ Landeskoordinaten der Eckpunkte der Baufelder
- 2. Kantonsstrassenplan**
- Wirkungsbereich Kantonsstrassenplan
  - ▬ neue Fussgängerquerung
  - ▬ neue Verkehrsanlage
  - ▬ aufzuhebende Linienführung / Verkehrsanlage
  - ▬ Trottoirüberfahrt

